BIULETYN INFORMACYJNY nr 2/2014

Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach

 Gryfice dnia 15 kwietnia 2014 roku

**Podwójne drzwi do mieszkań**

 Co jakiś czas naszych mieszkańców odwiedzają akwizytorzy proponujący założenie podwójnych drzwi, oferując wiele udogodnień z tym związanych. Nie można nie zgodzić się z korzyściami jakie daje tego typu rozwiązanie. Należy jednak pamiętać, że nasze klatki schodowe są zbyt wąskie dla zastosowania tego typu rozwiązań. Przy zamontowaniu drzwi podwójnych jedne z nich otwierać się będą na klatkę schodową ograniczając szerokość przejścia, stwarzając jednocześnie zagrożenie uderzenia drzwiami osób poruszających się po klatce schodowej. Zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 242) – po otwarciu drzwi szerokość przejścia ewakuacyjnego od krawędzi drzwi do balustrady klatki schodowej nie może być mniejsza niż 1,2 m. Za wszelkie ewentualne wypadki związane z otwieraniem drzwi na zewnątrz klatek schodowych oraz ich skutki odpowiedzialność także odszkodowawczą ponosi osoba władająca mieszkaniem. Natomiast Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w każdej chwili może nakazać natychmiastowe usunięcie powstałego zagrożenia, czyli przywrócenie stanu poprzedniego. Zastanówmy się czy na pewno możemy założyć sobie podwójne drzwi.

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni**

 Zarząd Spółdzielni zwołał Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach, które odbędzie się w dwóch częściach. 21 maja w Gryficach, i 22 maja

w Trzebiatowie. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Ze względu na działalność naszej Spółdzielni na terenie Gryfic i Trzebiatowa, postanowiono że Walne Zgromadzenie odbędzie się w dwóch częściach. Pociąga to za sobą pewne konsekwencje i wymusza pewne zachowania. Zasady dotyczące Walnego Zgromadzenia, określone są w przepisach zawartych w ustawie z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Art.36-42), w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Art.83 ) oraz w Statucie Spółdzielni (§ 22- 30). Biorąc powyższe pod uwagę należy pamiętać że:

* Walne zgromadzenie podejmuje uchwały tylko w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w obowiązujących terminach.
* Obydwie części walnego Zgromadzenia muszą zajmować się tymi samymi sprawami.
	+ Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania to jest do dnia 06 maja 2014 roku.
	+ Wnioski do Komisji Uchwał i Wniosków muszą być złożone bezwzględnie

w formie pisemnej, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania to jest do dnia 06 maja 2014 roku.

* + Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia (ze względu, że dni 17 i 18 maja to sobota i niedziela termin upływa w dniu 16 maja 2014 roku).
	+ Podstawą wydania mandatu niezbędnego do głosowania będzie okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowodu osobistego, prawa jazdy itp.).
	+ W bieżącym roku upływa kadencja Rady Nadzorczej. Podobnie w bieżącym roku będziemy wybierać delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego. Walne Zgromadzenie podzielone jest na części, dlatego członkowie maja prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej oraz kandydatów na delegatów, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Ze względu, że dni 17 i 18 maja to sobota i niedziela termin upływa w dniu 16 maja 2014 roku. Nadmieniamy że do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę kandydata na kandydowanie, a w przypadku kandydatów do rady nadzorczej ponadto pisemne oświadczenie o nienaruszaniu zakazu konkurencji oraz pisemne oświadczenie o nie zaleganiu kandydata z opłatami na rzecz Spółdzielni. Zgłoszenia bez powyższych załączników nie są uwzględniane.

Dzisiaj mamy jeszcze trochę czasu na przemyślenia w tej sprawie, a czas biegnie bardzo szybko. Prosimy więc, już dzisiaj, nie zwlekając, skorzystać z prawa żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Przedstawiony dalej proponowany porządek obrad w punkcie 11 przewiduje podanie informacji ogólnych i o sprawach bieżących. Zarząd i Rada Nadzorcza prosi o zgłaszanie spraw, które chcieliby państwo aby były omówione i wyjaśnione na Walnym Zgromadzeniu. Prosimy aby były one zgłoszone przynajmniej dwa tygodnie przed Walnym Zgromadzenie – żeby zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza mogły przygotować rzetelną informację.

**Proponowany Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni**

 **w 2014 roku**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:

* 1. Przewodniczącego
	2. Sekretarza
	3. Dwóch Asesorów.
1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie regulaminu Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji mandatowej, skrutacyjnej, wyborczej oraz uchwał i wniosków.
4. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków i uchwał z poprzedniego walnego zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowej w przedmiocie prawomocności i zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą” w Gryficach.
6. Sprawozdanie Komisji Wyborczej w przedmiocie ustalenia list kandydatów do Rady nadzorczej, oraz kandydatów na delegatów na VII Zjazd Związku Rewizyjnego.
7. Wybory delegatów na VII Zjazd Związku Rewizyjnego.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
9. Wybory do Rady Nadzorczej.
10. Informacje ogólne i sprawy bieżące.
11. Sprawozdania za 2013 rok:
	1. Rady Nadzorczej Spółdzielni.
	2. Zarządu Spółdzielni.
	3. Finansowe.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Propozycje zmian w Statucie.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
	1. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
	2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu,
	3. zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
	4. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2013 r.,
	5. ustalenia najwyższej kwoty zobowiązania jaką Spółdzielni może

zaciągnąć w latach 2014/2015,

* 1. zmiany regulaminu Rady Nadzorczej,
	2. zbycia nieruchomości,
	3. zmian Statutu,
	4. przywrócenia odwołanych Członków Spółdzielni,
	5. przystąpienia Spółdzielni do Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.
1. Przedstawienie i przegłosowanie zgłoszonych wniosków.
2. Sprawozdanie komisji dotyczące uchwał i wniosków.
3. Sprawozdanie komisji Skrutacyjnej w sprawie wyników wyborów z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia (do Rady Nadzorczej i na Delegatów)
4. Zamknięcie obrad.

 Ze sprawozdaniami za rok 2013, z projektami uchwał, z wnioskami, z propozycjami zmian do Statutu oraz z protokołem z poprzedniego Walnego Zgromadzenia, można się zapoznać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Jana Dąbskiego 48 w Gryficach pok. Nr 11 od dnia 7 maja 2014 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą” w Gryficach ul. Jana Dąbskiego 48 72-300 Gryfice

Tel./fax: 91 384 35 08, e-mail: spoldzielnia@smnadrega.pl , nasza strona: www.smnadrega.pl