BIULETYN INFORMACYJNY nr 2/2013

Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach

Gryfice dnia 31 marca 2013 rok

**Walne Zgromadzenie Spółdzielni**

W drugiej połowie maja bieżącego roku, w dwóch częściach (22 w Gryficach, i 23 w Trzebiatowie) planowane jest zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „NAD REGĄ” w Gryficach. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Ze względu na działalność naszej Spółdzielni na terenie Gryfic i Trzebiatowa, oraz z uwagi na liczbę członków Spółdzielni, znacznie przekraczającą możliwość jakiejkolwiek dostępnej sali, postanowiono że Walne Zgromadzenie odbędzie się w dwóch częściach. Pociąga to za sobą pewne konsekwencje i wymusza pewne zachowania. Zasady dotyczące Walnego Zgromadzenia, określone są w przepisach zawartych w ustawie z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (Art.36-42), w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Art.83 ) oraz w Statucie Spółdzielni (§22- 30). Biorąc powyższe pod uwagę należy pamiętać że:

* Walne zgromadzenie podejmuje uchwały tylko w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w obowiązujących terminach.
* Obydwie części walnego Zgromadzenia muszą zajmować się tymi samymi sprawami.
  + Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania to jest do dnia 07 maja 2013 roku.
  + Wnioski do Komisji Uchwał i Wniosków muszą być złożone bezwzględnie w formie pisemnej, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzania to jest do dnia 07 maja 2013 roku.
  + Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia (ze względu, że dni 18 i 19 maja to sobota i niedziela termin upływa w dniu 17 maja 2013 roku).
  + Podstawą wydania mandatów niezbędnych do głosowania będzie okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowodu osobistego, prawa jazdy itp.).

Dzisiaj mamy jeszcze czas na przemyślenia w tej sprawie. W chwili ogłoszenia o zwołaniu Walnego zgromadzenia, pozostanie niewiele czasu. Prosimy więc, już dzisiaj, nie zwlekając, skorzystać z prawa żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Przedstawiony dalej proponowany porządek obrad w punkcie 8 przewiduje podanie informacji ogólnych i o sprawach bieżących. Zarząd i Rada Nadzorcza prosi o zgłaszanie spraw, które chcieliby państwo aby były omówione i wyjaśnione na Walnym Zgromadzeniu. Prosimy aby były one zgłoszone przynajmniej dwa tygodnie przed Walnym Zgromadzenie – żeby zarówno Zarząd jak i Rada Nadzorcza mogły przygotować rzetelną informację.

Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni

w 2013 roku  ***( p r o j e k t )***

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:

* 1. Przewodniczącego
  2. Sekretarza
  3. Dwóch Asesorów.

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. *Zatwierdzenia regulaminu Walnego Zgromadzenia.*
3. Wybór komisji skrutacyjnej oraz uchwał i wniosków.
4. Informacja Zarządu Spółdzielni o realizacji wniosków i uchwał z poprzedniego walnego zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Regą” w Gryficach.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
7. Informacje ogólne i sprawy bieżące.
8. Lustracja Spółdzielni – omówienie protokołu i wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdania za 2012 rok:
   1. Rady Nadzorczej Spółdzielni.
   2. Zarządu Spółdzielni.
   3. Finansowe.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Propozycje zmian w Statucie.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
    1. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
    2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu,
    3. zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
    4. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2012 r.,
    5. ustalenia najwyższej kwoty zobowiązania jaką Spółdzielni może

zaciągnąć w latach 2013/2014,

* 1. przyjęcia wniosków polustracyjnych do realizacji,
  2. zbycia nieruchomości,
  3. zmian Statutu.

1. Przedstawienie i przegłosowanie zgłoszonych wniosków.
2. Sprawozdanie komisji dotyczące uchwał i wniosków.
3. Zamknięcie obrad.

Ze sprawozdaniami za rok 2012, z projektami uchwał, z wnioskami, z propozycjami zmian do Statutu, oraz z protokołem z poprzedniego Walnego Zgromadzenia można się zapoznać w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Jana Dąbskiego 48 w Gryficach pok. Nr 11 od dnia 8 maja 2013 roku.

.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Regą” w Gryficach ul. Jana Dąbskiego 48 72-300 Gryfice

Tel./fax: 91 384 35 08, e-mail: [spoldzielnia@smnadrega.pl](mailto:spoldzielnia@smnadrega.pl) , nasza strona: www.smnadrega.pl